

گزارش

هشدارهای ایران درباره سفر مقام اسرائیلی به بحرین

● در پی سفر وزیر خارجه اسرائیل به بحرین و دیدار او با پادشاه این کشور، مقامات وزارت خارجه ایران با واکنش‌هایی منفی، درباره تبعات منفی این اقدام هشدار داده و این سفر که طبق تصریح یک رسانه اسرائیلی مشخصاً گفت‌وگو درباره مقابله با ایران را در صدر موضوعات خود داشته، البته در ادامه فرایند عادی‌سازی روابط کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس با رژیم اسرائیل انجام شده است که در ماه‌های پایانی دولت پیشین ایالات متحده آمریکا به ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ و با رایزنی و فشار آن دولت و البته پیگیری نخست‌وزیر پیشین اسرائیل، بنیامین نتانیاهو کلید خورد. اسرائیل در ماه‌های گذشته و در ادامه این روند سفرها و دیدارهای این‌چنینی را با مقامات این کشورها برگزار کرده است و هم‌زمان در مرزهای شمالی ایران نیز تعاملات خود را با دولت جمهوری آذربایجان، به‌ویژه از زمان جنگ اخیر قره‌باغ، به شکل چشمگیری افزایش داده و این موضوع نیز به‌تازگی به چالشی میان ایران و همسایه شمال غربی تبدیل شده است. یائیر لاپید، وزیر خارجه اسرائیل، روز پنجشنبه با حمد بن‌عبسی الخلیفه، پادشاه بحرین در منامه دیدار کرد که رده‌بالترین سفر رسمی اسرائیلی به این کشور حاشیه خلیج فارس از زمان عادی‌سازی روابطش با اسرائیل در سال گذشته بوده است. به گزارش ایسنا و بنا بر اعلام مسئولان اسرائیلی، لاپید و پادشاه بحرین درباره مسائل امنیتی ازجمله ایران و مسائل اقتصادی گفت‌وگو کردند. دیدار پادشاه بحرین با مقامات خارجی در سطح وزیران، دیداری غیرمعمول است. وزیر خارجه ایران در واکنشش به این سفر و دیدار در تویییت نوشت: «انتقال حکومت بحرین از وزیر خارجه رژیم جعلی صهیونیستی، خیانت آشکار به آرمان مردم مظلوم و مقاوم فلسطین است.» حسین امیرعبداللهیامر در ادامه تأکید کرد: «ما فقط یک کشور می‌شاسیم که فلسطین نام دارد و پایتخت آن قدس است. بی‌تردید ارمغان تل‌آویو برای منطقه و بحرین تنها ناامنی است.» سخنگوی وزارت امور خارجه نیز با یادآوری «اقدام خفت‌بار حاکمان بحرین در علنی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی»، «انتقال حقیرانه حاکمان» این کشور از مقام اسرائیلی را «خلاف خواست و رای مردم شریف و آزاده بحرین» خواند. سعید خطیب‌زاده «هرگونه زمینه‌سازی برای تثبیت حضور مغرب اسرائیل در منطقه را در راستای کشش‌زایی و ناامنی بیشتر» دانست و آن را محکوم کرد. سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اظهار تأسف از «نادیدگرفتن جنایات روزمره رژیم صهیونیستی علیه مردم ستمدیده و مظلوم اما مقاوم فلسطین از سوی حاکمان بحرین»، اظهار کرد: «این‌گونه اقدامات موجب مشروعبت‌افزایی رژیم صهیونیستی نخواهد شد و تأثیری نیز بر آرمان آزادی قدس شریف به‌عنوان قبله اول مسلمان جهان ندارد.» خطیب‌زاده با تأکید بر این نکته که «این جهان ننگ از دامان حکام بحرین پاک نخواهد شد»، اظهار کرد: «مردم منطقه همچنان مخالف روند عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی باقی خواهند ماند.»

در همین رابطه، روزنامه اسرائیلی هآرتس نیز در گزارشی نوشت لاپید روز پنجشنبه در سفر به بحرین همراه با هماتی بحرینی‌اش از یک نساو آمریکایی

بازدید کرد که به گفته مقامات اسرائیلی، دربردارنده پیام روشنی به ایران است. طبق این گزارش، برخی منابع مطلع به هآرتس گفته‌اند اسرائیل و بحرین

به دنبال همکاری در زمینه پاسخ به آنچه «حملات پنهانی» علیه ایران» خوانده شده، هستند. تصویری از لاپید و عبداللطیف بن‌راشد الزبای، وزیر خارجه بحرین، به همراه برد کوپر، افسر ارشد نیروی دریایی آمریکا، در کنار «ویل هاربر»، ناو جنگی آمریکایی ثبت شده است

که به گفته یک مقام اسرائیلی، «یک رخداد راهبردی مهم» بوده است. این یک منبع مطلع اسرائیلی دراین‌باره مدعی شده است. «ایران در حال توسعه توانمندی‌های نظامی بدون سرشنشین خود است، مثل پهپادها، اما موضوع فقط همین نیست و این مسائل موجب نگرانی همه شده است.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

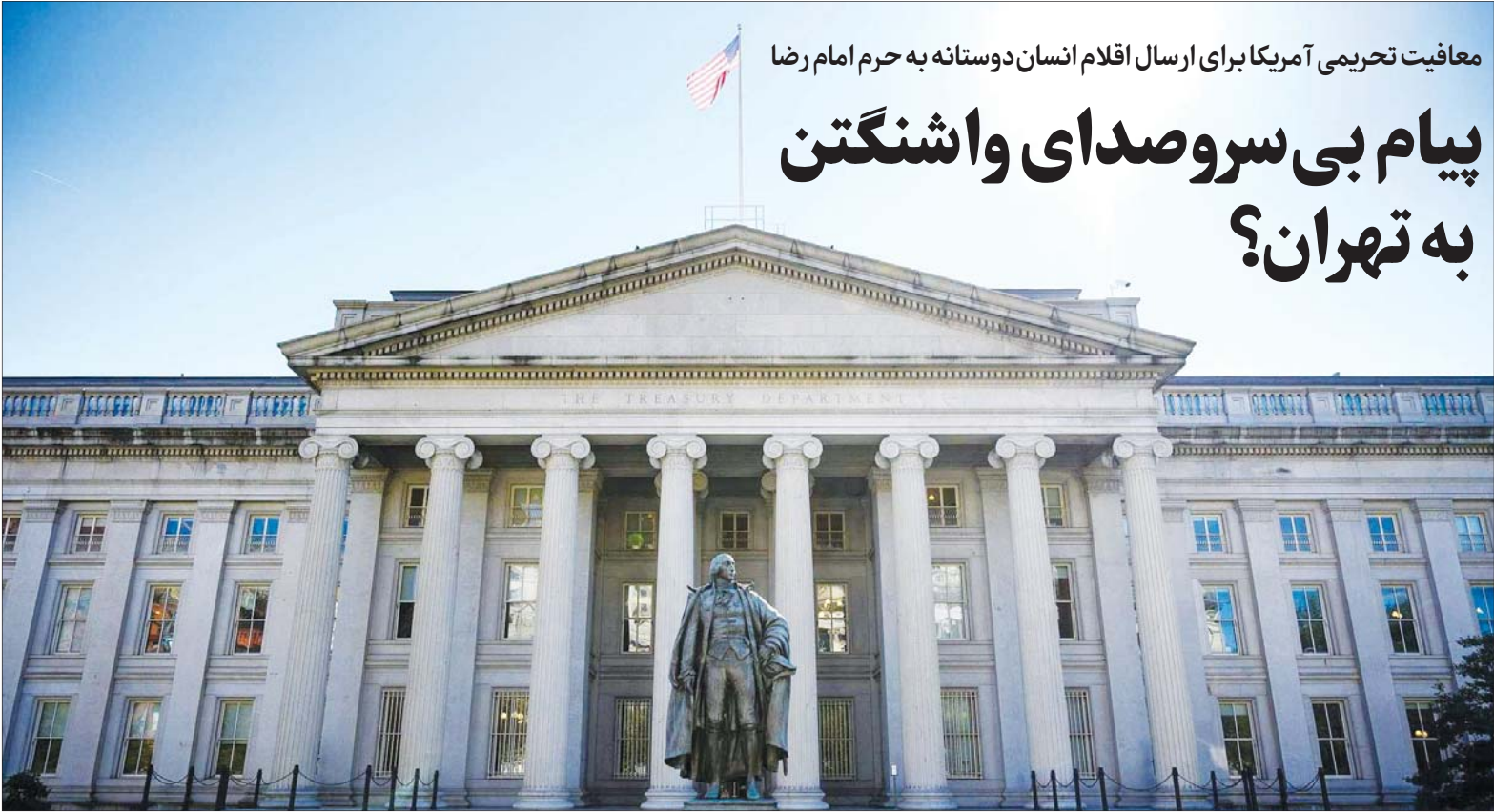
املاک متقاضیان واقع در قریه سنکسرا پلاک ۱۵صاحب بخش ۳ قشلاقی ۲۴۵فرعی آقا/ خانم معصومه روح ربوب سواری فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۷/۱۷ مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از مصطفی اشتیانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ تبیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکتبرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات انتخاب تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت نیز به دادگاه ثبتی است برابر ماده ۱۳ تبیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نورنی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف ۱۱۹۲۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۰

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

معاذت تحریمی آمریکا برای ارسال اقلام انسان دوستانه به حرم امام رضا

پیام بی سروصدای واشنگتن به تهران؟



روح‌اله نخعی؛ وزارت خزانه‌داری ایالات‌متحده آمریکا به‌ تبیین عدم ممنوعیت یک شکل خاص تعامل با ایران پرداخت. وب‌سایت ایبن وزارتخانه در بخش «پاسخ به سوالات رایج» به تبیین مسئله‌ای پرداخت که در سایه رویکردهای دولت پیشین و چالش‌های دولت فعلی ایالات متحده با ایران تبیینی حساب‌شده و معنادار به نظر می‌آید. طبق اعلام این وب‌سایت، بخش کنترل اموال خارجی وزارت خزانه‌داری با اواف‌ای‌سی، یک سؤال جدید به بخش سوالات رایج اضافه کرده که به شکل نسبتاً غیرمنتظره‌ای موضوع مشخصی دارد: «آیا تحریم‌های ایالات متحده افراد [متعلق به] ایالات متحده را از سفر به «حرم مقدس امام رضا» در مشهد ایران یا تقدیم هدایا به این مکان منع می‌کند؟». در پاسخ به این سؤال و تحت عنوان «یادداشت فوری»، ابتدا آمده است که وزارت خارجه در بخش وضعیت امنیتی کشورها به شهروندان توصیه کرده است از هرگونه سفر به ایران خودداری کنند اما در ادامه توضیح داده می‌شود «مبادلاتی که به‌طور عادی» مربوط به سفر به ایران یا از ایران باشد، از «مقررات تحریم‌ها و مبادلات با ایران» یا آی‌تی‌اس‌آر، مستثنا هستند و این استثنا «شامل سفرهای زیارتی مذهبی» به «حرم مقدس امام رضا و خرید کالاها و خدمات برای مصرف شخصی در حین سفر» نیز می‌شود. در ادامه اما تصریح شده است «علاوه بر این، تقدیم اقلامی مانند غذا، لباس و دارو» به «حرم مقدس امام رضا به قصد استفاده برای کاهش رنج انسانی نیز مشمول این استثنا می‌شوند و به‌طورکلی تحت آی‌تی‌اس‌آر، ممنوع نیستند.» این توضیحات اضافه می‌کند که «مبادلاتی خاص با افرادی که تحت برنامه تحریمی هستند» با نهادهایی خارج از محدوده این مقررات شامل «آستان قدس رضوی» و «تولیت حرم مقدس» همچنان ممنوع است. در ادامه یادآوری شده است که آستان قدس

به‌طور مشخص در ۱۳ ژانویه ۲۰۲۱ یا به عبارت دیگر یک هفته پیش از تحویل دولت از سوی دونالد ترامپ به جو بایدن، با فرمان اجرائی ۱۳۸۷۶ رئیس‌جمهور و به دلیل آنچه قرارداشتن این نهاد زیر نظر بیت رهبری خوانده شده، به فهرست نهادهای تحریمی اضافه شده و تولیت حرم نیز تحت همان فرمان و به موجب قرارداشتن این نهاد زیر مجموعه آستان قدس، تحریم است.

«سؤال رایج»

متن این توضیحات البته و روی کاغذ تنها توضیح قوانینی است که در ظاهر در حال حاضر نیز برقرار هستند. این مطلب نه در قالب یک اطلاعیه یا بیانیه خطاب به رسانه‌ها و نه در یک مصاحبه و نشست خبری و نه به‌عنوان فرمان، ابلاغیه، آیین‌نامه و بخش‌نامه بلکه تحت عنوان پاسخ به یک «سؤال رایج» منتشر شده است. از نگاهی می‌توان این اقدام را انتخاب مسیر کم‌سروصداترین راه تبیین این موضوع دانست. نگاهی دقیق‌تر به موضوع و پس‌زمینه آن کمی ماجرا را روشن‌تر می‌کند و البته قرارگرفتن مسئله چارچوب قانونی «هدای اقلام به حرم امام رضا» در بخش «سوالات رایج» خود اتفاقی است که نیازمند توضیح به‌طور مثال در کره‌جنوبی، باعث می‌رسد در این موقعیت زمانی خاص، ناگهان بخش قابل توجهی از اشخاص حقیقی و حقوقی در آمریکا به دنبال کسب تکلیف برای ادای نذورات به حرم رضوی بوده باشند و ناگهان وزارت خزانه‌داری لازم و فوری دیده باشد که موضوع را روشن کند تا در اواخر ماه صفر ابهامی در این زمینه بر سر راه نباشد. انتخاب «حرم مقدس امام رضا» به‌عنوان جایگاه مورد بحث نیز به نظر تصادفی نمی‌آید، چه اینکه حرم مطهر امام رضاع(ع)، برخلاف آستان قدس یا حتی تولیت حرم رضوی که در هر حال سازمان‌هایی در ایران هستند، مستقل از مسائل اداری و دولتی، برجسته‌ترین مکان مذهبی در ایران

است که مانند قریب به اتفاق مراکز مذهبی جهان، به‌طور طبیعی مقصد تقدیم اعانه و نذورات از سوی معتقدان به این دین و مذهب و دیگر کسانی است که از دید احترام یا اعتقاد به این مرکز مذهبی مهم ایران نگاه می‌کنند و ایبن موضوع با عبارت «حرم مقدس» برای مخاطبان کمتر آشنا نیز واضح و در نتیجه مفهوم می‌شود. آنچه به نظر احتمال آن قوی‌تر می‌رسد، مشخص‌کردن رویکرد وزارت خزانه‌داری فعلی درباره مسئله‌ای است که در ماه‌های اخیر بین ایران و آمریکا به‌طور جدی مطرح بوده و حالا با انتشار این مطلب به نوعی برنامه دولت جدید درباره ایبن موضوع به‌خصوص در مقایسه با رویکرد دولت سابق روشن شده است.

راهی که عملا بسته بود

از طرفی ایالات متحده مستعد در محافل بین‌المللی اعتراض داشته که ایران متحده مسیرهای ایران برای دریافت اقلام انسان دوستانه را دچار مشکل کرده است و به‌طور مشخص در ایام مقابله با کرونا، راه ایران برای دریافت داروها، واکسن‌ها و تجهیزات مربوط به این مسئله سخت شده است. دولت پیشین آمریکا البته در سیاست‌هایی که تا امروز اغلب آنها در دولت جدید نیز دست‌نخورده باقی مانده‌اند، همواره عنوان می‌کرد که اقلام انسان دوستانه را شامل این تحریم‌ها نمی‌داند، اما از طرفی تحریم‌های گسترده بانکی و مالی عملاً امکان انتقال پیول از ایران برای خرید این اقلام را ناممکن می‌کرد و از طرف دیگر، ممانعت ایالات متحده از استفاده ایران از اموالش در خارج از کشور، به‌طور مثال در کره‌جنوبی، باعث می‌شد عملاً ایران از پول‌هایی که نیازی به خروج از ایران ندارند نیز نتواند برای این منظور استفاده کند و به‌طور کلی در عمل، علی‌رغم وجود کانال‌هایی مثل کانال سوئیس، ایران برای تهیه اقلام در این زمینه نیز نیازمند دورزدن معابر تحریمی بود.

سیاست آغاز

حرفه‌ای سیاست خارجی انتظار می‌رود، در ابتدا ابراز موضع بیشتر بر «آمادگی حل مسائل فی‌مابین با تکیه بر نقطه قوت دولت تازه برسراگامده در تهران» متمرکز است؛ حال این نقطه قوت می‌تواند شور و حمایتی استثنائی در جامعه و پشتیبانی دودهای باشد یا دست بازتری که دولت تازه با انتخاب حکومتی در اختیار دارد. هر دو اینها نیز برای حفظ و توسعه مواضع و منافع ملی کارایی دارند و طبعاً دستگاه دیپلماسی می‌تواند گفته یا ناکفته، با تکیه بر چنین اهرم‌هایی موضوع خود را در مذاکرات گوناگون به‌خصوص مذاکرات اصلی و عمده کشور تقویت کند.

اما پرواضح است که در سیاست خارجی واقعی، سیاست پرستیز فقط بخشی از بازی است؛ یعنی رجزخوانی دیپلماتیک، اعلام مواضع و حتی چهره و موضعی احياناً سخت‌گیرانه به‌خصوص پس از چند هفته کارایی و جذابیت خود را برای مخاطب عام و خاص از دست می‌دهد و از آن پس می‌بایست به پیشبرد مواضع و منافع کشور به‌طور عینی‌تری پرداخت.

به هر حال واضح است که از هر اولویتی مهم‌تر این است که کشور بتواند با اتحاد رویکردی فراگیر موضوع تحریم‌ها و به بیان دیگر بازگشت طرفین به برجام را نهایی کند؛ این نهایی‌کردن ممکن است به هر سمت‌وسویی باشد ولی شاید بتوان گفت که تعلیق کنونی و تحمل تحریم‌های سنگین در شرایطی که هم ظرفیت حضور دموکرات‌های میانه‌رو در کاخ سفید و کنکره در دست است و هم ما به هر حال تحت رعایت برجام هستیم، پیشترین سود را برای ما ندارد. تنها فایده برهه کنونی این است که زمان‌های مندرج در این توافق سیاسی در حال سپری‌شدن هستند و ایران روز به روز به رفق محدودیت‌های هسته‌ای خود نزدیک‌تر می‌شود. در عین حال باید در نظر داشت که طرف‌های مقابل هم ممکن است به شرایط کنونی اکتفا نکنند و پس از منقضی‌شدن مجالی –حتی از باب ظاهرسازی– که در ابتدای هر دولتی در تهران مفروض است، مجدداً شرایط را به سمت شورای حکام آژانس بین‌المللی و بعداً شورای امنیت سازمان ملل متحد ببرند و این دیگر برای ایران راهی خواهد بود که ناگهان فایده تمام هزینه‌های پرداخت‌شده –چه ذیل برجام و چه بر اثر تحمل تحریم‌ها– را به صفر می‌رساند. ضمن آنکه با مشروعیت نسبی بایسدن در قیاس با ترامپ، به‌خصوص در میان متحدان راهبردی ایالات متحده شکل‌گیری اتحاد علیه جمهوری اسلامی ایران امروز محتمل‌تر می‌نماید و این یعنی تبدیل فرصت به تهدید. اتفاق نادری که در خلال قطع‌نامه ۲۲۳۱ افتاد، یعنی خروج پرورنده ایران از ذیل فصل هفتم منشور ملل متحد شاید به آسانی تکرارپذیر نباشد و باقی‌ماندن در فصل هفتم و شناخته‌شدن به‌عنوان «تهدید برای صلح و امنیت بین‌المللی» در مدتی

دیپلماسی

تبیین استثنا برای نهاد تحت تحریم

از طرف دیگر چنان که در این مطلب نیز یادآوری شده و طبق اطلاعیه‌ای که در ۱۳ ژانویه در وب‌سایت خزانه‌داری منتشر شده و همچنان نیز در این وب‌سایت موجود است، آستان قدس رضوی و نهادهای زیرمجموعه آن، در ادامه تحریم‌های گسترده‌ای که بیت رهبری را نیز مشخصاً در فهرست قرار داده بود، با اتهاماتی گسترده تحریم شده بود. در سال‌های گذشته نیز کم نبوده‌اند افرادی که به دلیل تعاملاتی مشابه با طرف‌های مختلف در ایران با اقدامات قضائی از سوی ایالات متحده مواجه شده‌اند. اما حالا ضمن اشاره به آن تحریم، انتقال اقلام انسان دوستانه به زیرمجموعه همین نهاد به‌عنوان استثنائی مشخص توسط خزانه‌داری مورد تأکید قرار گرفته است؛ به‌خصوص در شرایطی که این موضوع خاص، در نشست خبری یا جایی مانند آن نیز اعلام نشده و خزانه‌داری رأسا تصمیم به اعلام این موضوع کرده است.

تنظیم یک پیام

با این اوصاف، به نظر می‌رسد در شرایطی که از طرفی ایالات متحده در موضوع ازسریگیری مذاکرات ایحای برجام با ایران در چالش است و از طرف دیگر خود مایل به پیگیری این موضوع برخلاف رویکرد دولت سابق است، وزارت خزانه‌داری با این نوع انتشار این توضیحات یک مسئله شایان توجه را روشن کرده که هنوز بین ایران و آمریکا و البته طرف‌های ثالثی که چالش ایران و آمریکا آنها را درگیر کرده، موضوعیت داشته است و هم‌زمان این کار به شکلی انجام شده که چه از سوی ایران و چه از سوی دیگران به‌عنوان امتیازدهی یا عقب‌نشینی از سوی ایالات متحده و اعلام چرخش از سیاست‌های دولت سابق در عین شرایط تعلیق مذاکره نیز تفسیر نشود و فضای بحث تازه‌ای برای مخالفان ایران در واشنگتن و دیگر پایتخت‌ها نیز ایجاد نکند.



ادامه از صفحه اول

الزامات و عوامل کیفی سازی ساختمان

بهره‌گیری از اصول مدیریتی، افزایش بهره‌وری، توجه به مهندسی ارزش، استفاده از مصالح مقاوم و در عین حال سبک‌تر، کاهش بار مرده ساختمان، افزایش سرعت ساخت با استفاده از فناوری‌های نوین چنانچه در مهندسی کشورهای در حال توسعه مرسوم است لازم است برای کاهش قیمت تمام‌شده مدنظر قرار گیرد و نه حذف اصول و نادیده‌گرفتن اساس کار. چنانچه در طرح مسکن مهر حذف نظارت اصولی و کنترل‌های دقیق از نحوه عملیات اجرایی در کنار سایر نواقص موجب بسیاری از کاستی‌ها و خسارات بعدی شده است.

فهرست الزامات و عوامل کیفی‌سازی ساختمان براساس مقررات ملی شامل موارد زیر است:
۱- انجام مطالعات و آزمایش مکانیک خاک محل احداث ساختمان‌ها توسط مهندسان مشاور دارای صلاحیت

۲- انجام محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی توسط مهندسان طراح و محاسب دارای صلاحیت

۳- مدیریت عملیات اجرایی توسط مهندسان سازنده دارای صلاحیت

۴- به‌کارگیری پیمانکاران و کارگران دارای مهارت و گواهی فنی

۵- استفاده از مصالح و کالاهای ساختمانی استاندارد و مرغوب

۶- انجام کنترل و نظارت از نحوه اجرای ساختمان توسط مهندسان ناظر دارای صلاحیت و انجام آزمایش‌های لازم از مصالح مصرفی در سازه و اسکلت

۷- توقف عملیات اجرایی درپی گزارش مهندسان ناظر از تخلفات اجرایی توسط مراجع مسئول تا اصلاح رویه‌های اجرایی توسط عوامل ساختمان طبق مقررات

۸- برخورد قضائی و انتظامی با متخلفان از مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرداری

۹- برخورداری ساختمان از بیمه تضمین کیفیت (بیمه عیوب اساسی و پنهان)

۱۰- برخورداری ساختمان از دفترچه اطلاعات و صدور شناسنامه فنی و ملکی برای آن
ده مورد ذکرشده عوامل اصلی تأمین کیفیت ساختمان محسوب می‌شوند، اما در میان این عوامل، موارد ۷ و ۸ اهمیت ویژه‌ای دارند و به نوعی تحقق و اثربخشی سایر عوامل در گرو انجام این دو مورد است.

طبق تجربه به نظر می‌رسد آنچه در سه، چهار دهه گذشته موجب ازبین‌رفتن بخشی از سرمایه و منابع ملی ناشی از کیفیت پایین ساختمان‌ها شده، توقف‌شدن عملیات اجرایی معیوب و عدم الزام مالکان و سایر عوامل به رفع عیوب و اصلاح سازوکارهای اجرایی است و پس از آن البته عدم مجازات عوامل متخلف. طبق ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور اصلاح و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرداری، مجریان ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک‌ها و شهرستان‌ها مکلف هستند مقررات ملی ساختمان را رعایت کنند. عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرداری تخلف از قانون محسوب می‌شود. در ۴۰ ماده ۱۱ قانون برای متخلفان از مقررات جزای نقدی و تعقیب انتظامی مطرح شده است. همچنین تصوره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، شهرداری را مکلف به جلوگیری از عملیات اجرایی ساختمانی که مخالف مفاد پروانه ساخته می‌شود و تخلف از آن توسط مهندسان ناظر یا مأموران شهرداری گزارش می‌شود، کرده است. آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی نیز در ماده ۲۷، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان را موظف کرده است. از این رو به نظر می‌رسد تضمین‌کننده انجام درست عوامل و مراحل مختلف و نظیره تأمین کیفیت ساختمان است. ایفای نقش کنترلی و نظارتی مراجع مسئول است. در طرح‌های مسکن ملی که کارفرما وجود دارد که ساخت‌وسازها به الگویی برای بخش خصوصی ساخته و مدیریت ساخت



طولانی نیز هزینه‌های مشخصی دارد که به آسانی نمی‌توان به تن‌دادن به آن یا بی‌تفاوتی در برابرش تصمیم‌گیری کرد.

به منظور سیاست‌زوری حرفه‌ای در دوره جدید می‌بایست بیش از هر چیز با برنامه‌ریزی جامع، سازمان و ساختمان سیاست خارجی و دیپلماسی را به تناسب اوضاع تازه بازسازی کرد. این برنامه می‌بایست تلاش کند:

- ابزار و کانال ارتباطی لازم را با شفافیت هرچه تمام‌تر برقرار کند؛ ارتباط غیرمستقیم و غیرشفاف معضلاتی را در دیپلماسی در پی دارد که آقای دکتر رضا نصری اخیراً در یادداشتی در روزنامه «شرق» به تاریخ ششم مهر ۱۴۰۰ به تبیین آنها در پنج نوع اقدام کرده‌اند.

فراتر از ابزار مواضع صرف، ابتدا با مطالعه و گفت‌وگوهای داخلی برای ردوبدل کردن در مذاکرات خود، اهرم‌ها و امتیازاتی را فراهم آورد.

- با واقعی‌ترکردن دید جذب و فیلترهای مربوطه، نیروی انسانی نخبه را هم در موضوع سیاست خارجی و روابط بین‌الملل و هم در مسائل تخصصی (هسته‌ای، اقتصادی، سیاسی، امنیتی، حقوقی، علمی و…)؛ خدمت بگیرد. نخبه لزوماً «شاگرد اول» نیست بلکه کسی است که توان خردت مسئله و ارائه راه‌حل در سطح ملی را دارد. توان حل مسئله در سطح ملی نوعاً امری است فرارشته‌ای و به همین مناسبت شاید گاهی لازم باشد بدنه کارشناسی با کارشناسان میان‌رشته‌ای و دو یا چندرشته‌ای تقویت شود. بدنه کارشناسی قوی تیم‌های تخصصی در سیاست خارجی در دوره‌ای که نیاز به حل مسائل مختلف حیاتی می‌نماید، گاهی بسیار بیش از رئوس دستگاه دیپلماسی تعیین‌کننده و مؤثرند؛ به‌خصوص کارشناسانی که در سابقه حرفه‌ای خود سر در گریبان خود نداشته بلکه از جزئیات موضوع مورد نظر در چهار گوشه جهات خبردار باشند و توان به‌روزسانی اطلاعات و تحلیل‌های خود را داشته باشند.

- همان‌طور که مرتباً گفته شده که «مذاکره برای مذاکره» نباید کرد، «مذاکره‌نکردن برای مذاکره‌نکردن» نیز موضوعیتی ندارد.

مخلص کلام اینکه تعلیق از هر شق دیگری از سیاست‌های خارجی کم‌فایده‌تر و پرضررت بوده و بهتر است با تکیه بر یک برنامه معین و با بدنه واقعی کارشناسی کیفی، برجام و تحریم‌ها تعیین تکلیف شوند و سیاست‌های کلان جمهوری اسلامی با رویکرد دولت جدید به منصف ظهور برسد.

بنابراین با ظرفیت‌های یک دولت تازه، مواضع کمتر داخلی که دستگاه سیاست خارجی در دوره جدید با آن مواجه است و دست بازتری که دارد و نیز با ظرفیت‌سازی در بدنه کارشناسی جدی و نخکی می‌توان سیاست خارجی را راه‌حلی برای بیشتر مشکلاتی قرار داد که خصم خارجی اکنون بر کشور بار کرده است.

